

СОГЛАСОВАНО:
Общее собрание
ТС "Каскад Юни 4"
Протокол №
" " марта 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель правления ТС "Каскад-Юни 4"
_____ Е.А.Симоненко
" ____ " _____ 202__ г.

Смета доходов и расходов по ТС "Каскад-Юни 4" на 2020 год						
	Общая площадь жилого фонда	29 273,8	29 273,8	29 273,8	29 273,8	29 273,8
	Общая площадь нежилого фонда	938,2	938,2	938,2	938,2	939,9
	Общая площадь дома	30 212,00	30 212,00	30 212,00	30 212,00	30 213,70
	Сальдо на 01.01.2020г.	10 697,45				
	ДОХОДЫ	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
1	Вступительные взносы	350,00	350,00	350,00	350,00	1 400,00
	Поступление платежей					
2	Прочие доходы (вознаграждение от поставщиков услуг, пеня жильцов, проценты банка - льгота по земельному налогу, курсовая разница)	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	4 000,00
3	Доходы от собственников нежилого фонда (по тарифу 0.85 бел.руб. за 1 кв.м.)	2 392,41	2 392,41	2 392,41	2 392,41	9 569,64
4	Доходы от собственников жилого фонда (по тарифам установленным законодательством РБ)	10 591,29	10 591,29	10 591,29	10 591,29	42 365,16
5	Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома (по тарифам установленным законодательством РБ)	1 947,84	1 947,84	1 947,84	1 947,84	7 791,36
6	Техническое обслуживание лифта(по тарифам установленным законодательством РБ)	3 139,80	3 139,80	3 139,80	3 139,80	12 559,20
7	Обращение с ТКО(по тарифам установленным законодательством РБ)	3 236,31	3 236,31	3 236,31	3 236,31	12 945,24
8	Электрoэнергия потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов(по тарифам установленным законодательством РБ)+нежилой фонд	1 709,01	1 709,01	1 709,01	1 709,01	6 836,04
9	Электрoэнергия потребляемая на работу лифтов	1 574,22	1 574,22	1 574,22	1 574,22	6 296,88
10	Итого доходов от поступления платежей на техническое обслуживание	36 288,33	25 590,88	25 590,88	25 590,88	113 060,97
11	Отчисления на капитальный ремонт жилого фонда (общая площадь дома умноженная на тариф установленный законодательством, который составляет 0.13 бел. руб.)	11 416,78	11 416,78	11 416,78	11 416,78	45 667,13
12	Отчисления на капитальный ремонт нежилого фонда (общая площадь офисов умноженная на тариф установленный законодательством, который составляет 0.55 бел. руб.)	1 548,03	1 548,03	1 548,03	1 548,03	6 192,12
13	Всего доходов по товариществу	49 253,14	38 555,69	38 555,69	38 555,69	164 920,22
	РАСХОДЫ					
	Раздел 1. Расходы по техническому обслуживанию					
1	Проведение аэродинамических испытаний	0	0	1 100	0	1 100
2	Покупка материалов (краска, кустарники, расходные материалы) для проведение субботника	0	300	0	0	300
3	Расходы на проведение праздника Нового года	0	0	0	300	300
4	Материалы (канцтовары, расходные материалы, износ спец. одежды)	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	6 000,00
5	Заработная плата (согласно контрактам) и совмещение на время отпуска РКУ 3 кв.	14 542,95	15 781,74	16 097,64	15 781,74	62 204,07
6	Отчисления в ФСЗН,Белгосстрах	1 832,41	1 988,50	2 028,30	1 988,50	7 837,71
7	Услуги банка (комиссия за расчетно-кассовое обслуживание)	260,00	260,00	260,00	260,00	1 040,00
8	Сопровождение ПК ("Жилплат", 1С,эл.декларирование, ЗАО "БФТ канал".)	550,00	550,00	550,00	550,00	2 200,00
9	Ремонт камер видеонаблюдения	1 000,00	200,00	200,00	200,00	1 600,00
10	Ремонт и проверка счётчиков	100,00	300,00	300,00	300,00	1 000,00

11	Эл.энергия на МОП	3 700,00	2 500,00	2 000,00	3 600,00	11 800,00
12	Вода МОП	10,00	20,00	20,00	10,00	60,00
13	Проведение аудита	510,00	0,00	0,00	0,00	510,00
14	Дератизация и дезинсекция	11,00	25,00	25,00	11,00	72,00
15	Возмещение стоимости материалов при ТО	650,00	500,00	500,00	650,00	2 300,00
16	Техническое освидетельствование лифтов	0,00	1 500,00	0,00	0,00	1 500,00
17	Коммунальные услуги за офис товарищества	350,00	200,00	200,00	350,00	1 100,00
18	Противопожарные работы (техническое обслуживание+ремонт)	2 000,00	2 000,00	1 500,00	1 500,00	7 000,00
19	Комиссионные вознаграждения	1 000,00	600,00	600,00	1 000,00	3 200,00
20	Аренда техники (в т.ч. с экипажем)	1 546,78	100,00	300,00	928,07	2 874,85
21	Аренда за офис товарищества	110,00	130,00	130,00	130,00	500,00
22	Расходы по обслуживанию лифтов (тех. обслуживание и ремонт)	5 000,00	4 500,00	4 500,00	4 000,00	18 000,00
23	Непредвиденные расходы (10% от ФОТ)	1 454,30	1 578,17	1 609,76	1 578,17	6 220,41
24	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТКО	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	11 200,00
25	Услуги диспетчеризации	4 810,05	4 810,05	4 810,05	4 810,05	19 240,20
26	Услуги ООО "Миниполис- Сервис"	7 834,80	7 834,80	7 834,80	7 834,80	31 339,20
27	в т.ч. частичное тех.обслуживание за 1м2 по тарифу составляет 0,0847	0,08	0,08	0,08	0,08	
28	Текущий ремонт	500,00	2 500,00	2 500,00	500,00	6 000,00
29	Инфляция (4% от расходов ТС на первый квартал, а на 2,3,4 3% от ФОТ)	1890,522	1319,355	1265,226	1292,897	5 768,00
30	Итого расходы по техническому обслуживанию	52 462,81	52 297,62	51 130,78	50 375,23	206 266,44
31	Превышение расходов над доходами по техническому обслуживанию, млн. руб.(стр.26 расходов-стр.10 доходов)	16 174,48	26 706,74	25 539,90	24 784,35	93 205,47
32	Дополнительный взнос на 1м2	0,1842	0,3041	0,2908	0,2822	0,2653
33	Раздел 2. Расходы за счет вступительных взносов собственников	0	3 000	1 000	0	4 000
34	Благоустройство территории	0	3 000	1 000	0	4 000
35	Итого расходов за счет вступительных взносов	0	3 000	1 000	0	4 000
36	Всего расходов по товариществу на квартал	52 463	52 298	51 131	50 375	206 266

СОГЛАСОВАНО:
Общее собрание
ТС "Каскад Юни 4"
Протокол №
" " марта 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель правления ТС "Каскад-Юни 4"
_____ Е.А.Симоненко
" " _____ 202__ г.

Смета доходов и расходов по ТС "Каскад-Юни 4" на 2020 год					
Общая площадь жилого фонда	29 273,8	29 273,8	29 273,8	29 273,8	29 273,8
Общая площадь нежилого фонда	938,2	938,2	938,2	938,2	939,9
Общая площадь дома	30 212,00	30 212,00	30 212,00	30 212,00	30 213,70
Сальдо на 01.01.2020г.	10 697,45				
ДОХОДЫ	<i>1 квартал</i>	<i>2 квартал</i>	<i>3 квартал</i>	<i>4 квартал</i>	<i>Год</i>
1 Вступительные взносы	350,00	350,00	350,00	350,00	1 400,00
Поступление платежей					
2 Прочие доходы (вознаграждение от поставщиков услуг, пеня жильцов, проценты банка - льгота по земельному налогу, курсовая разница)	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	4 000,00
3 Доходы от собственников нежилого фонда (по тарифу 0.85 бел.руб. за 1 кв.м.)	2 392,41	2 392,41	2 392,41	2 392,41	9 569,64
4 Доходы от собственников жилого фонда (по тарифам установленным законодательством РБ)	10 591,29	10 591,29	10 591,29	10 591,29	42 365,16
5 Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома (по тарифам установленным законодательством РБ) +нежилой фонд	1 947,84	1 947,84	1 947,84	1 947,84	7 791,36
6 Техническое обслуживание лифта(по тарифам установленным законодательством РБ)	3 139,80	3 139,80	3 139,80	3 139,80	12 559,20
7 Обращение с ТКО(по тарифам установленным законодательством РБ)	3 236,31	3 236,31	3 236,31	3 236,31	12 945,24
8 Электроэнергия потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов(по тарифам установленным законодательством РБ) +нежилой фонд	1 544,01	1 544,01	1 544,01	1 544,01	6 176,04
9 Электроэнергия потребляемая на работу лифтов	1 574,22	1 574,22	1 574,22	1 574,22	6 296,88
10 Итого доходов от поступления платежей на техническое обслуживание	36 123,33	25 425,88	25 425,88	25 425,88	50 851,76
11 Отчисления на капитальный ремонт жилого фонда (общая площадь дома умноженная на тариф установленный законодательством, который составляет 0.13 бел. руб.)	11 416,78	11 416,78	11 416,78	11 416,78	45 667,13
12 Отчисления на капитальный ремонт нежилого фонда (общая площадь офисов умноженная на тариф установленный законодательством, который составляет 0.55 бел. руб.)	1 548,03	1 548,03	1 548,03	1 548,03	6 192,12
13 Всего доходов по товариществу	49 088,14	38 390,69	38 390,69	38 390,69	164 260,22
РАСХОДЫ					
Раздел 1. Расходы по техническому обслуживанию					
1 Материалы (канцтовары, расходные материалы, износ спец. одежды)	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	6 000,00
2 Заработная плата (согласно контрактам) и совмещение на время отпуска РКУ 3 кв.	15 781,74	15 781,74	16 097,64	15 781,74	63 442,86
3 Отчисления в ФСЗН,Белгосстрах	1 988,50	1 988,50	2 028,30	1 988,50	7 993,80
4 Услуги банка (комиссия за расчетно-кассовое обслуживание)	260,00	260,00	260,00	260,00	1 040,00
5 Сопровождение ПК ("Жилплат", 1С,эл.декларирование, ЗАО "БФТ канал",)	550,00	550,00	550,00	550,00	2 200,00
6 Ремонт камер видеонаблюдения	1 000,00	200,00	200,00	200,00	1 600,00
7 Ремонт и проверка счётчиков	300,00	300,00	300,00	300,00	1 200,00
8 Эл.энергия на МОП	4 000,00	2 500,00	2 000,00	4 000,00	12 500,00
9 Вода МОП	10,00	20,00	20,00	10,00	60,00

10	Проведение аудита	510,00	0,00	0,00	0,00	510,00
11	Дератизация и дезинсекция	11,00	25,00	25,00	11,00	72,00
12	Возмещение стоимости материалов при ТО	650,00	500,00	500,00	650,00	2 300,00
13	Техническое освидетельствование лифтов	0,00	1 500,00	0,00	0,00	1 500,00
14	Коммунальные услуги за офис товарищества	350,00	200,00	200,00	350,00	1 100,00
15	Противопожарные работы (техническое обслуживание+ремонт)	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	8 000,00
16	Комиссионные вознаграждения	1 000,00	600,00	600,00	1 000,00	3 200,00
17	Аренда техники (в т.ч. с экипажем)	1 546,78	100,00	300,00	928,07	2 874,85
18	Аренда за офис товарищества	110,00	130,00	130,00	130,00	500,00
19	Расходы по обслуживанию лифтов (тех. обслуживание и ремонт)	5 000,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	18 500,00
20	Непредвиденные расходы (10% от ФОТ)	1 578,17	1 578,17	1 609,76	1 578,17	6 344,29
21	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТКО	2 800,00	2 800,00	2 800,00	2 800,00	11 200,00
22	Услуги диспетчеризации	4 810,05	4 810,05	4 810,05	4 810,05	19 240,20
23	Услуги Миниполис- Сервис	7 834,80	7 834,80	7 834,80	7 834,80	31 339,20
24	в т.ч. частичное тех.обслуживание за 1м2 по тарифу составляет 0,0847	0,08	0,08	0,08	0,08	
25	Инфляция (4% от расходов ТС на первый квартал, а на 2,3,4 3% от ФОТ)	1890,522	1319,355	1265,226	1292,897	5 768,00
26	Итого расходы по техническому обслуживанию	55 481,56	50 997,62	49 530,78	52 475,23	208 485,20
27	Превышение расходов над доходами по техническому обслуживанию, млн. руб.(стр.26 расходов-стр.10 доходов)	19 358,23	25 571,74	24 104,90	27 049,35	96 084,23
28	Дополнительный взнос на 1м2	0,2204	0,2912	0,2745	0,3080	
29	Раздел 2. Расходы за счет вступительных взносов собственников	0	3 000	1 000	0	4 000
30	Благоустройство территории	0	3 000	1 000	0	4 000
31	Итого расходов за счет вступительных взносов	0	3 000	1 000	0	4 000
32	Всего расходов по товариществу на квартал	55 482	50 998	49 531	52 475	208 485