

101000, Москва, ул.Маросейка д.11/4 стр.3

Заместителю руководителя Департамента  
капитального ремонта г. Москвы  
Лачинову М.М.



От собственников помещений многоквартирного дома  
69 по Ленинскому проспекту г.Москвы

Уважаемый Михаил Михайлович!

С начала августа 2017 года собственники помещений и их представители, включенные в комиссию по приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г.Москва, Ленинский проспект, дом 69, просят генерального подрядчика (ООО «ТиДжиВи» ) предоставить им для ознакомления исполнительную документацию и документацию о внесенных изменениях в проект капитального ремонта со стороны авторского надзора (Договор № КР 000619-17). До сих пор указанная документация не предоставлена.

09.11.2017 года в адрес Совета муниципальных депутатов Гагаринского района г.Москвы ООО Ти Джи Ви» была передана документация по объекту «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов» по адресу г.Москва, Ленинский проспект, дом 69 по системам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления (разводящие магистрали). Указанная документация в письме поименована «исполнительно-технической» и представляет собой сертификаты и декларации о соответствии требованиям технических регламентов труб и трубопроводной арматуры, использованной для производства работ по капитальному ремонту в нашем доме.

Представленные сертификаты и декларации являются лишь незначительной частью исполнительной документации по капитальному ремонту указанных инженерных систем.

Ознакомление с представленными документами выявило следующее:

1. По всем инженерным коммуникациям – разводящие магистрали на холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС) и центральное отопление (ЦО) отсутствует исполнительная документация, определенная пунктом 1.15 Договора № КР 000619-17, заключенного Фондом капитального ремонта г.Москвы с генеральным подрядчиком на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома 69 по Ленинскому проспекту г.Москвы, а также проектно-сметной документацией.

В представленном к рассмотрению пакете документов отсутствуют:

- а) комплект рабочих чертежей на выполнение работ с подписями о соответствии выполненных в натуре работ чертежам или внесенных в них изменениям, сделанными представителями авторского надзора;
- б) исполнительные схемы по разводящим магистралям;
- в) акты освидетельствования скрытых работ;
- г) акты об обнаружении недостатков (дефектов);
- д) акты приемки работ после устранения недостатков;
- е) акты гидравлически испытаний трубопроводов диаметром до 50 мм;
- ж) акты гидравлически испытаний трубопроводов диаметром до 100 мм;

- и) журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций;
- к) журнал производства работ
- л) акты выполненных работ по элементу (инженерной коммуникации) на магистралях ХВС, ГВС и ЦО.

2. Пунктом 1.17 договора № КР 000619-17 установлено, что все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения работ по капитальному ремонту, соответствуют проектно-сметной документации, условиям договора, положениям действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил. Все материалы, конструкции и изделия должны иметь сертификаты качества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектно-сметная документация предусматривает установку на магистралях холодного и горячего водоснабжения (ХВС и ГВС), а также центрального отопления (ЦО) трубопроводной арматуры торговой марки «Danfoss». Генподрядчиком - ООО «ТиДжиВи» в качестве исполнительной документации представлены документы (сертификаты и декларации о соответствии) на трубопроводную арматуру 2-х торговых марок:

- 1) ООО «Aquasfera», страна-производитель Китай. Срок действия декларации о соответствии требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования» на данную продукцию истек 15.03.2017 года, то есть более чем за месяц до начала работ по ремонту магистралей.
- 2) ООО «Броен» торговая марка «Балломакс». Средний срок службы – 40 лет. Декларация соответствия действительна до 30.06.2021 г.

В отсутствии представленного полного пакета исполнительной документации по магистралям холодного водоснабжения (ХВС), горячего водоснабжения (ГВС) и центрального отопления (ЦО), а именно исполнительных схем, журнала входного контроля, актов освидетельствования скрытых работ, актов гидравлических испытаний и т.д., невозможно установить, где именно и в каком количестве установлена трубопроводная арматура с гарантийным сроком 5 лет (который возможно уже истек), а где арматура со сроком службы 40 лет.

3. Проектно-сметной документацией предусмотрено проведение после пуско-наладочных работ гидравлических испытаний трубопроводов диаметром до 50 мм и диаметром до 100 мм по всем магистралям, что также должно быть оформлено соответствующими актами. Также проектом предусмотрена обязанность подрядчика после пуско-наладочных работ обеспечить проведение анализа качества воды (вызов представителя СанЭпидемСтанции) для сдачи воды на химический анализ).

Акты о проведении гидравлических испытаний по магистралям инженерных систем ХВС, ГВС и ЦО и результаты химического анализа отсутствуют.

4. Проектом капитального ремонта предусмотрен монтаж новой системы центрального отопления аналогичной старой (т. 5.2 «Отопление и вентиляция» ПР-31-000187-7-ОВ л. 3.2). Между тем, в ходе работ по капитальному ремонту системы ЦО по необоснованным причинам была произведена замена одного из 3-х элеваторных узлов дома (элеваторный узел, расположенный в подвале 5-го подъезда дома). В проектной документации отсутствует указание на необходимость его замены. В представленной ООО «ТиДжиВи» документации также отсутствуют: обоснование причины замены элеваторного узла, теплотехнический расчет, схема замененного элеваторного узла, его технические параметры, паспорт, а также документы, подтверждающие соответствие технических характеристик нового элеваторного узла параметрам замененного узла.

Отсутствие этих документов может негативно сказаться на регулировке системы теплоснабжения дома в отопительный период.

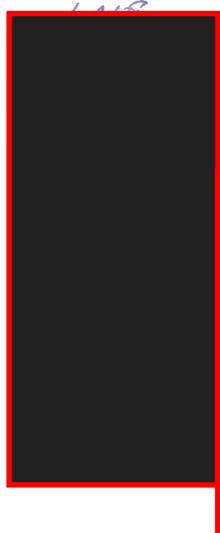
По этим основаниям члены правления ТСЖ «Ленинский 69», представители собственников, включенные в комиссию по приемки работ по капитальному ремонту, и собственники помещений в доме считают нецелесообразным рассмотрение вопроса о возможности подписании актов выполненных работ по указанным инженерным системам (магистральям ХВС, ГВС и ЦО) до представления Генподрядчиком (ООО «ГиДжиВи») полного пакета исполнительной документации, ознакомления с ней, обязательной комиссионной проверки соответствия фактически выполненных работ и использованных материалов (в части их объема и качества) проектным решениям и действующим в настоящее время строительным нормам и правилам и другим нормативно-правовым актам Российской Федерации.

Собственники помещений настаивают, чтобы Управа Гагаринского района, Совет депутатов муниципального округа Гагаринский и Фонд капитального ремонта г.Москвы не согласовывали и не подписывали акты выполненных работ по капитальному ремонту по магистральям ХВС, ГВС и ЦО многоквартирного дома (г.Москва, Ленинский проспект, дом 69) по вышеизложенным причинам до их устранения.

Члены правления ТСЖ «Ленинский 69»:

*Александр И.В. Богданов*  
*Поможен Г.Г.*  
*Угалин А.А.*

Собственники помещений:



*Мурзаханов М.Р.*  
*Лихоруд Н.И.*  
*Рыбачев А.И.*  
*Ешарова В.И.*  
*Шалов М.П.*  
*Глоба Е.А.*  
*Фокчи*

101000, Москва, ул.Маросейка д.11/4 стр.3

Генеральному директору Фонда  
капитального ремонта г. Москвы

Кескинову А.Л.

От собственников помещений многоквартирного дома  
69 по Ленинскому проспекту г.Москвы

Уважаемый Артур Львович!

С начала августа 2017 года собственники помещений и их представители, включенные в комиссию по приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г.Москва, Ленинский проспект, дом 69, просят генерального подрядчика (ООО «ТиДжиВи» ) предоставить им для ознакомления исполнительную документацию и документацию о внесенных изменениях в проект капитального ремонта со стороны авторского надзора (Договор № КР 000619-17). До сих пор указанная документация не предоставлена.

09.11.2017 года в адрес Совета муниципальных депутатов Гагаринского района г.Москвы ООО Ти Джи Ви» была передана документация по объекту «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов» по адресу г.Москва, Ленинский проспект, дом 69 по системам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, центрального отопления (разводящие магистрали). Указанная документация в письме поименована «исполнительно-технической» и представляет собой сертификаты и декларации о соответствии требованиям технических регламентов труб и трубопроводной арматуры, использованной для производства работ по капитальному ремонту в нашем доме.

Представленные сертификаты и декларации являются лишь незначительной частью исполнительной документации по капитальному ремонту указанных инженерных систем.

Ознакомление с представленными документами выявило следующее:

1. По всем инженерным коммуникациям – разводящие магистрали на холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС) и центральное отопление (ЦО) отсутствует исполнительная документация, определенная пунктом 1.15 Договора № КР 000619-17, заключенного Фондом капитального ремонта г.Москвы с генеральным подрядчиком на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома 69 по Ленинскому проспекту г.Москвы, а также проектно-сметной документацией.

В представленном к рассмотрению пакете документов отсутствуют:

а) комплект рабочих чертежей на выполнение работ с надписями о соответствии выполненных в натуре работ чертежам или внесенных в них изменениям, сделанными представителями авторского надзора;

б) исполнительные схемы по разводящим магистралям;

в) акты освидетельствования скрытых работ;

г) акты об обнаружении недостатков (дефектов);

