

## **ЖАЛОБА**

**на проведение капитального ремонта по адресу Ленинский проспект, дом 69**

**1. Мы, жители дома 69 по Ленинскому проспекту, жалуемся на недостаточный контроль и ненадлежащее исполнение своих функций Фондом капитального ремонта, являющегося заказчиком проводимых работ. Мы требуем исправить все недостатки, перечисленные в приложениях к этой жалобе, принять адекватные меры для усиления контроля над проводимым кап. ремонтом.**

4 октября 2017 года Фондом капитального ремонта и подрядчиком ООО "Ти Джи Ви" было инициировано подписание акта приемки выполненных работ по ремонту магистралей ЦО, ГВС и ХВС в доме 69 по Ленинскому проспекту. Однако фактически Фонд капремонта не проконтролировал объем и качество выполняемых работ, и вышел на подписание акта, не проведя соответствующих проверок. На самом деле указанные работы были выполнены некачественно (см. Приложение 2), и только благодаря инициативной группе жителей дома и принимающим работы по кап. ремонту жителям указанный акт приемки подписан не был, а по некачественно выполненным работам был составлен акт (см. Приложение 1). В частности, на чердаке и в подвале присутствовали массовые протечки стояков и труб, отсутствовали или неправильно установлены опоры под трубами, на чердаке обнаружены следы проживания третьих лиц (предположительно, рабочих). В подвале разрушены домовые приборы учета потребляемого тепла, заложено технологическое отверстие, не проведен ремонт в части помещений, часть подвала между 5 и 7 подъездами затоплена водой.

**2. Мы, жители дома 69 по Ленинскому проспекту, жалуемся на поломку домовых приборов учета тепла во время проведения капитального ремонта (см. Приложение 3). Мы требуем, чтобы эти приборы учета были незамедлительно восстановлены и приведены в рабочее состояние, а оплата за отопление за период неисправности приборов была начислена по средним показателям за аналогичный период за последние три года. Мы отказываемся платить за тепло по нормативам из-за разгильдяйства ООО "Ти Джи Ви" и Фонда капитального ремонта.**

**3. Мы, жители дома 69 по Ленинскому проспекту, жалуемся на некачественное выполнение подрядчиком ООО "Ти Джи Ви" своих обязанностей по проведению капитального ремонта нашего дома (см. Приложение 4). Мы требуем сменить подрядчика и закончить все работы под должным надзором со стороны Департамента капитального ремонта г. Москвы.**

В ходе капитального ремонта подрядчиком нанесен значительный ущерб дому в целом и частной собственности жильцов: заливы квартир 25, 62, 87, 115 (все квартиры на 8 этаже), заливы во 2, 3, 5 подъездах. В 1 подъезде короб новой электрической проводки выдается в проход, в 5 подъезде разрушен кабель-канал в полу, на дверях и стенах имеются следы сварки, асфальт около дома испачкан бетоном и краской, уничтожены газоны и цветники около дома. Не произведен ремонт большинства балконов, а в тех местах, где установлено новое ограждение, старое не демонтировано, решетки не заменены, плитка на полу не заменена. Цветочницы, срезанные без согласования с собственниками, не восстановлены. По данным на 10 октября ремонтные работы на крыше не завершены. Ремонт системы центрального отопления произведен некачественно (см. Приложение 2). Подрядчик сорвал сроки начала отопительного сезона: отопление не работало ни 1, ни 2 октября, по отдельным стоякам тепло пошло 4-5 октября, стояк проходящий через кв. 123 включили только 11 октября. Подрядчик не соблюдает технику безопасности на высотных работах (см. Приложение 4). **Все обнаруженные проблемы с капитальным ремонтом оперативно выкладываются на страницу: <http://lenin69.shoutwiki.com>**