

ЖАЛОБА

на проведение капитального ремонта по адресу Ленинский проспект, дом 69

1. Мы, жители дома 69 по Ленинскому проспекту, жалуемся на недостаточный контроль и ненадлежащее исполнение своих функций Фондом капитального ремонта, являющегося заказчиком проводимых работ. Мы требуем исправить все недостатки, перечисленные в приложениях к этой жалобе, принять адекватные меры для усиления контроля над проводимым кап. ремонтом.

4 октября 2017 года Фондом капитального ремонта и подрядчиком ООО "Ти Джи Ви" было инициировано подписание акта приемки выполненных работ по ремонту магистралей ЦО, ГВС и ХВС в доме 69 по Ленинскому проспекту. Однако фактически Фонд капремонта не проконтролировал объем и качество выполняемых работ, и вышел на подписание акта, не проведя соответствующих проверок. На самом деле указанные работы были выполнены некачественно (см. Приложение 2), и только благодаря инициативной группе жителей дома и принимающим работы по кап. ремонту жителям указанный акт приемки подписан не был, а по некачественно выполненным работам был составлен акт (см. Приложение 1). В частности, на чердаке и в подвале присутствовали массовые протечки стояков и труб, отсутствовали или неправильно установлены опоры под трубами, на чердаке обнаружены следы проживания третьих лиц (предположительно, рабочих). В подвале разрушены домовые приборы учета потребляемого тепла, заложено технологическое отверстие, не проведен ремонт в части помещений, часть подвала между 5 и 7 подъездами затоплена водой.

2. Мы, жители дома 69 по Ленинскому проспекту, жалуемся на поломку домовых приборов учета тепла во время проведения капитального ремонта (см. Приложение 3). Мы требуем, чтобы эти приборы учета были незамедлительно восстановлены и приведены в рабочее состояние, а оплата за отопление за период неисправности приборов была начислена по средним показателям за аналогичный период за последние три года. Мы отказываемся платить за тепло по нормативам из-за разгильдяйства ООО "Ти Джи Ви" и Фонда капитального ремонта.

3. Мы, жители дома 69 по Ленинскому проспекту, жалуемся на некачественное выполнение подрядчиком ООО "Ти Джи Ви" своих обязанностей по проведению капитального ремонта нашего дома (см. Приложение 4). Мы требуем сменить подрядчика и закончить все работы под должным надзором со стороны Департамента капитального ремонта г. Москвы.

В ходе капитального ремонта подрядчиком нанесен значительный ущерб дому в целом и частной собственности жильцов: заливы квартир 25, 62, 87, 115 (все квартиры на 8 этаже), заливы во 2, 3, 5 подъездах. В 1 подъезде короб новой электрической проводки выдается в проход, в 5 подъезде разрушен кабель-канал в полу, на дверях и стенах имеются следы сварки, асфальт около дома испачкан бетоном и краской, уничтожены газоны и цветники около дома. Не произведен ремонт большинства балконов, а в тех местах, где установлено новое ограждение, старое не демонтировано, решетки не заменены, плитка на полу не заменена. Цветочницы, срезанные без согласования с собственниками, не восстановлены. По данным на 10 октября ремонтные работы на крыше не завершены. Ремонт системы центрального отопления произведен некачественно (см. Приложение 2). Подрядчик сорвал сроки начала отопительного сезона: отопление не работало ни 1, ни 2 октября, по отдельным стоякам тепло пошло 4-5 октября, стояк проходящий через кв. 123 включили только 11 октября. Подрядчик не соблюдает технику безопасности на высотных работах (см. Приложение 4). **Все обнаруженные проблемы с капитальным ремонтом оперативно выкладываются на страницу: <http://lenin69.shoutwiki.com>**