



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000  
Телефон: (495) 633-69-74, факс (495) 633-64-96, e-mail: dkr@mos.ru, http://www.mos.ru  
ОКПО 87582449, ОГРН 1087746839498, ИНН/КПП 7710723399/770101001

01.11.2017

№ 0405-4425/4-2, 4-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Рыбакову А.Н.  
[ichthys@yandex.ru](mailto:ichthys@yandex.ru)

**Уважаемый Алексей Николаевич!**

В Департаменте капитального ремонта города Москвы рассмотрены Ваши обращения, поступившие на официальный сервер Правительства Москвы 13.10.2017, по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинский пр-т, д.69.

Работы по капитальному ремонту общего имущества в доме по указанному адресу проводятся подрядной организацией ООО «ТиДжиВи» в соответствии с договором от 10.04.2017 № КР-000619-17, заключенным с ФКР Москвы, и утвержденной проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение ГАУ города Москвы «Мосгосэкспертиза».

В ходе комиссионного обследования 24.10.2017 с участием уполномоченного представителя собственников Шаховой М.Л. в составе представителей Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР Москвы), подрядной организации и управляющей компании ГБУ «Жилищник Гагаринского района» установлено, что общедомовые приборы учета тепла восстановлены. Протечки в подъездах №№ 2, 3, 5 после проведения восстановительного ремонта системы теплоснабжения общего пользования устранены. В местах установки радиаторов выполнен восстановительный ремонт. Опоры под трубопроводом магистрали теплоснабжения установлены в соответствии с проектно-сметной документацией.

Замечания по прокладке кабеля в подъезде № 1, устройству кабель-канала в подъезде № 5, а также установке светильников устранены, гофра электропроводки заменена. На момент проверки пятна от шпатлевки на асфальте отсутствовали.

Работы по ремонту балконов с заменой плиточного покрытия выполнены по фактически предоставленному доступу в жилые помещения.

При открытии работ на объекте для выполнения капитального ремонта многоквартирного дома по согласованию с управляющей компанией ТСЖ «Ленинский 69» было определено место для складирования строительных

материалов. После завершения работ газон будет восстановлен силами подрядной организации.

Частичное затопление подвального помещения между подъездами № 5 и № 7 не связано с проведением капитального ремонта. Для устранения причин подтопления необходимо обратиться в управляющую компанию ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

В настоящее время выполнены работы по замене металлического покрытия кровли. Подрядной организацией производятся работы по устройству слуховых окон и примыканий кровли. В рамках проведения капитального ремонта фасада установлены новые водосточные трубы. Работы по устройству теплоизоляции магистрали системы теплоснабжения выполнены, ведутся работы по устройству теплоизоляции магистралей систем холодного и горячего водоснабжения, ремонту подвальных помещений.

При проведении высотных работ рабочими подрядной организации соблюдаются правила техники безопасности, используются страховочные пояса. На момент проведения проверки следов проживания рабочих подрядной организации на чердаке не обнаружено.

Подрядная организация обязуется выполнить работы по замене экранов на балконах и восстановлению кронштейнов для цветов в срок до 13.11.2017. Согласно проектно-сметной документации предусмотрены работы по ремонту решеток балконных ограждений.

Вопрос возмещения ущерба вследствие залития квартир №№ 25, 62, 87, 115 в связи с протечками с кровли будет решен подрядной организацией в соответствии с договором на выполнение капитального ремонта.

Одновременно сообщаю, что работы по замене магистралей системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения завершены.

Работы по замене стояков центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения не проводились в связи с непредоставлением доступа жителями (из 262 квартир был предоставлен доступ в 40 квартир). Оформлен Акт приостановки работ по ремонту указанных инженерных систем от 12.09.2017.

При подготовке отопительного сезона система теплоснабжения указанного дома была запущена силами управляющей компании ГБУ «Жилищник Гагаринского района». По состоянию на 24.10.2017 система теплоснабжения функционирует в штатном режиме, дом подготовлен к эксплуатации в осенне-зимний период.

Работы по ремонту подъездов будут выполнены силами управляющей компании ГБУ «Жилищник Гагаринского района» в рамках текущей эксплуатации общего имущества многоквартирного дома по окончании капитального ремонта многоквартирного дома.

Выполнение капитального ремонта указанного многоквартирного дома находится на контроле ФКР Москвы.

**Заместитель  
руководителя Департамента**



**М.М. Лачинов**